



KAVOLIUKO

TECHNINIAI SPRENDIMAI

A. P. Kavoliuko g. 14, Vilnius

BENDRIEJI DUOMENYS:

1. Energinio naudingumo klasė **A+**.
2. Akustikos komforto klasė **C**.
3. Šildymas – miesto centralizuotas šildymas su individualia apskaita.

KONSTRUKCIJA, ARCHITEKTŪRA IR INŽINERIJA:

1. **Pamatai** – gręžtiniai poliniai.
2. **Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė.** Laikančiosios konstrukcijos - monolitinės sienos ir kolonos. Automobilių stovėjimo vietos sužymėtos ir sunumeruotos, įrengti eismą reguliuojantys ženklai.
3. **Sienos** - išorinės sienos iš silikatinių plytų mūro, apšiltintos neoporo apšiltinimo sluoksniu. Vidinės sienos tarp butų - iš dvigubo keramzitbetonio blokelių mūro su akmens vatos sluoksniu garso izoliacijai užtikrinti, tinkuotos. Vidinės buto pertvaros - iš keramzitbetonio blokelių, tinkuotos. Fasado apdaila – dekoratyvinis tinkas, vietomis galimi kitokie apdailos sprendimai.
4. **Stogas** - sutapdintas plokščias, apšiltintas polistireniniu putplasčiu/neoporu ir mineraline vata. Įrengiama ritininė prilydomoji danga.
5. **Lubos** – surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės arba monolitinė perdanga (paviršiai neapdailinti).
6. **Grindys** – įrengta garso ir šilumos izoliacija, išlyginamasis sluoksnis. Apdailinis sluoksnis neįrengiamas.
7. **Langai ir balkonų durys** – plastikiniai su šešių kamerų profilio rėmu. Trijų stiklų, dviejų kamerų stiklo paketai su dviem selektyviniais stiklais. Sumontuotos palangės iš laminuotos medžio drožlių plokštės ar kitos analogiškos medžiagos.
8. **Durys** – įėjimo į butą durys - padidinto atsparumo (šarvo tipo) durys su dviem spynomis.
9. **Balkonai** – surenkamos gelžbetonio plokštės. Balkonai neįstiklinti, turėklai – metaliniai, atitvarų plokštumos gali būti stiklinės arba metalinės ažūrinės. Stiklinimas nenumatytas.
10. **Bendro naudojimo patalpų apdaila:** sienos glaistytos, dažytos. Lubos – pakabinamos lubų apdailinės plokštės. Grindų danga – akmens masės plytelės. Bendro naudojimo patalpose sumontuoti ekonomiškai LED šviestuvai. Sumontuoti įėjimo į laiptinę durų elektroniniai užraktas – pasikalbėjimo įrenginiai.
11. **Šildymo sistema** - sumontuota ir išbandyta centrinė šildymo sistema (su radiatoriais ir termostatiniais reguliatoriais bei su individualios šilumos energijos apskaitos prietaisais). Rankšluosčių džiovintuvų prijungimui vonios kambariuose įrengti išvadai.
12. **Vėdinimas.** Butai vėdinami centralizuotais ventiliaciniais kanalais, skirtais oro ištraukimui iš sanitarinių mazgų ir virtuvių patalpų. Šviežio lauko oro pritekėjimas numatytas per langų rėmuose įrengtus oro pritekėjimo prietaisus. Penkto aukšto butuose įrengiami individualūs rekuperatoriai. Rekuperatoriai sumontuojami ir prijungiami prie oro iš lauko paėmimo ir išmetimo kanalų. Bute vėdinimo sistemą išsivedžioja buto pirkėjas. Butų virtuvėse įrengiama po papildomą kanalą gartraukio prijungimui.

13. **Vandentiekis ir kanalizacija** - privedimai iki prietaisų įrengiami pagal projektą. Vandens apskaitos prietaisai montuojami laiptinėje esančioje spintoje. Karšto vandens ruošimas vyksta namo šilumos mazge. Sanitarinių mazgų patalpose hidroizoliacija neįrengiama, ją privalo įsirengti buto pirkėjas, atlikdamas buto pilnos apdailos darbus. Namas prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų.

14. **Elektros instaliacija** - buto elektros įvadas trifazis, numatytas 8 - 10 kW galingumo. Kiekvieno buto koridoriuje įrengtas paskirstymo skydelis su įvadiniu automatiniu jungikliu, grupiniais automatiniais jungikliais ir nuotėkio srovės relėmis. Pagal projektą išvedžiojama elektros instaliacija rozetėms, jungikliams ir šviestuvams. Sienose sumontuojamos rozečių ir jungiklių dėžutės be prietaisų. Virtuvėje įrengiama dėžutė elektrinės viryklės prijungimui. Elektros apskaitos prietaisai sumontuoti bendroje namo patalpoje.

15. **Liftas** – įrengtas keleivinis liftas, kuriuo iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės bus galima pakilti į visus namo aukštus.

16. **TV, telefono ir kompiuteriniai tinklai.** Kiekviename aukšte ryšių spintose sumontuojamos atsišakojimo dėžutės. Pagal projektą nuo ryšių spintos į butus atvesti kanalai (be kabelio, kabelius įveda šių paslaugų tiekėjai). TV, telefono ar kompiuterinio tinklo kabelius įveda šių paslaugų tiekėjai, sudarius individualią sutartį su buto savininku.

17. **Gaisrinė sauga.** Automobilių stovėjimo aikštelėje įrengta priešgaisrinė signalizacija. Butuose sumontuoti autonominiai priešgaisriniai davikliai.

18. **Dviračių saugyklos** – patalpos, skirtos dviračiams laikyti. Jose įrengiamos durys, apšvietimas (šviestuvą įsigyja pirkėjas). Jokia apdaila nenumatyta.

19. **Garažai** - patalpos, skirtos automobiliams laikyti. Juose įrengiami vartai, apšvietimas (šviestuvą įsigyja pirkėjas). Jokia apdaila nenumatyta.

20. **Terasos** – konkrečiam butui parduodama žemės sklypo dalis, kurioje įrengta pievutė, atribota želdiniais (tujomis). Buto savininkas gali įsirengti grindų dangą ir aptvėrimą pagal Pastatą projektavusio architekto nustatytus reikalavimus.

21. **Namo aplinka** - atlikti teritorijos sutvarkymo darbai (šaligatviai, takai, įvažiavimas, apželdinimas, teritorijos apšvietimas, vaikų žaidimo aikštelė, mažoji architektūra). Teritorija aptveriamą, pėsčiųjų patekimui į teritoriją numatyti varteliai su elektronine spyna, automobilių patekimui į teritoriją įrengiami vartai (arba užtvaras) su automatiniu atidarymo mechanizmu. Patekimui į teritoriją ir pastatus įrengiama įeigos kontrolės sistema. Požeminėje automobilių aikštelėje ir teritorijoje įrengiama vaizdo stebėjimo sistema.

22. **Pastaba.** Užbaigtas statyti pastatas gali skirtis nuo šio aprašymo, tačiau tuo atveju pastato savybės nepablogės.